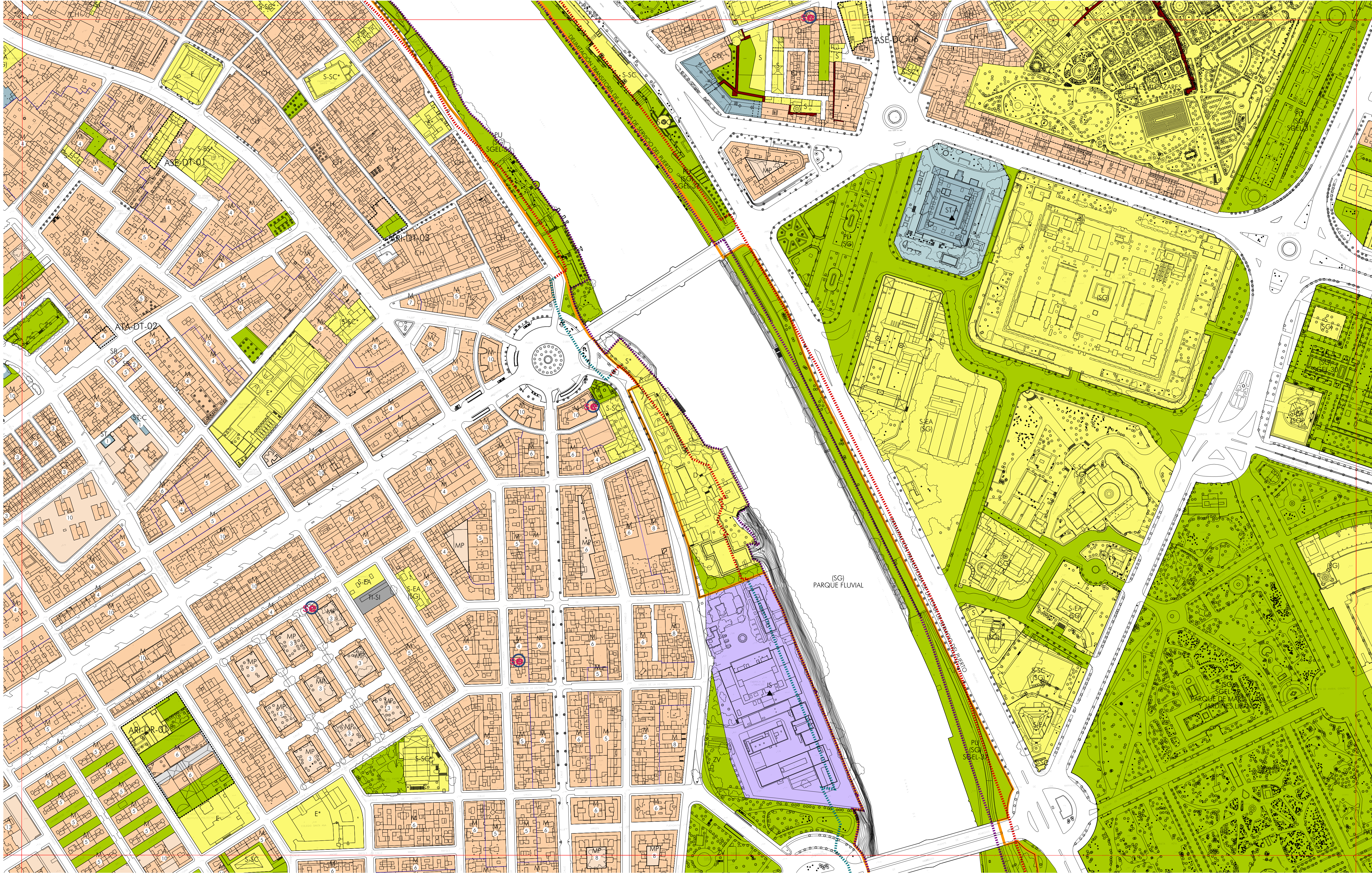




USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

VIVIENDA

E
D
S

TERCIARIO

SERVICIOS
TERCIARIOS

GRAN SUPERFICIE
COMERCIAL

ESTACIÓN
DE SERVICIO

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

SERVICIOS
AVANZADOS

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

E EDUCATIVO

D DEPORTIVO

S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

(*) DE CARÁCTER PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

PM PARQUE METROPOLITANO

PU PARQUE URBANO

ZV ZONAS VERDES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

TI-SI SERVICIOS

TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE

DE TRANSPORTE

VIARIO PROPUESTO

ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH

CENTRO HISTÓRICO

M

EDIFICACIÓN EN MANZANA

MP

EDIFICACIÓN EN MANZANA

CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA

EDIFICACIÓN ABIERTA

S

SUBURBANA

CJ

CIUDAD JARDÍN

AD

UNIFAMILIAR ADOSADA

UA

UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA

CT

CONSERVACIÓN TIPOLOGICA

IS

INDUSTRIA SINGULAR

IA

INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA

IC

INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA

SA

SERVICIOS AVANZADOS

STA

SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA

ST-C

SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

— LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

..... DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR,

ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y

ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

SOU SECTOR DE SUELO URBANO

ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR

ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO

AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES

API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS

FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA

CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA

② ALTURA MÁXIMA

CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE

SISTEMA GENERAL

MURALLA. RESTOS EMERGENTES

11-14	12-14	13-14
11-15	12-15	13-15
11-16	12-16	13-16

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

OPS

OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

gerencia de urbanismo. EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA

ORDENACIÓN